



RESET[®] Air

介绍

我们每天呼吸15,000升空气。我们所消耗的空气体积比水多出5,000倍。空气质量的微小改变会严重影响健康和生产力。

没有食物我们能存活数周；

没有水我们能存活数日；

没有空气我们片刻不能存活。



RESET[®] Air

洞察无形

RESET 空气规定了建筑环境中空气质量的持续监测要求标准。

RESET 空气标准让我们能够看到影响室内空间健康、生产力和可持续性的无形因素。

PM2.5 颗粒物

Temp 温度

TVOC 化学释放物

RH 湿度

CO₂ 二氧化碳

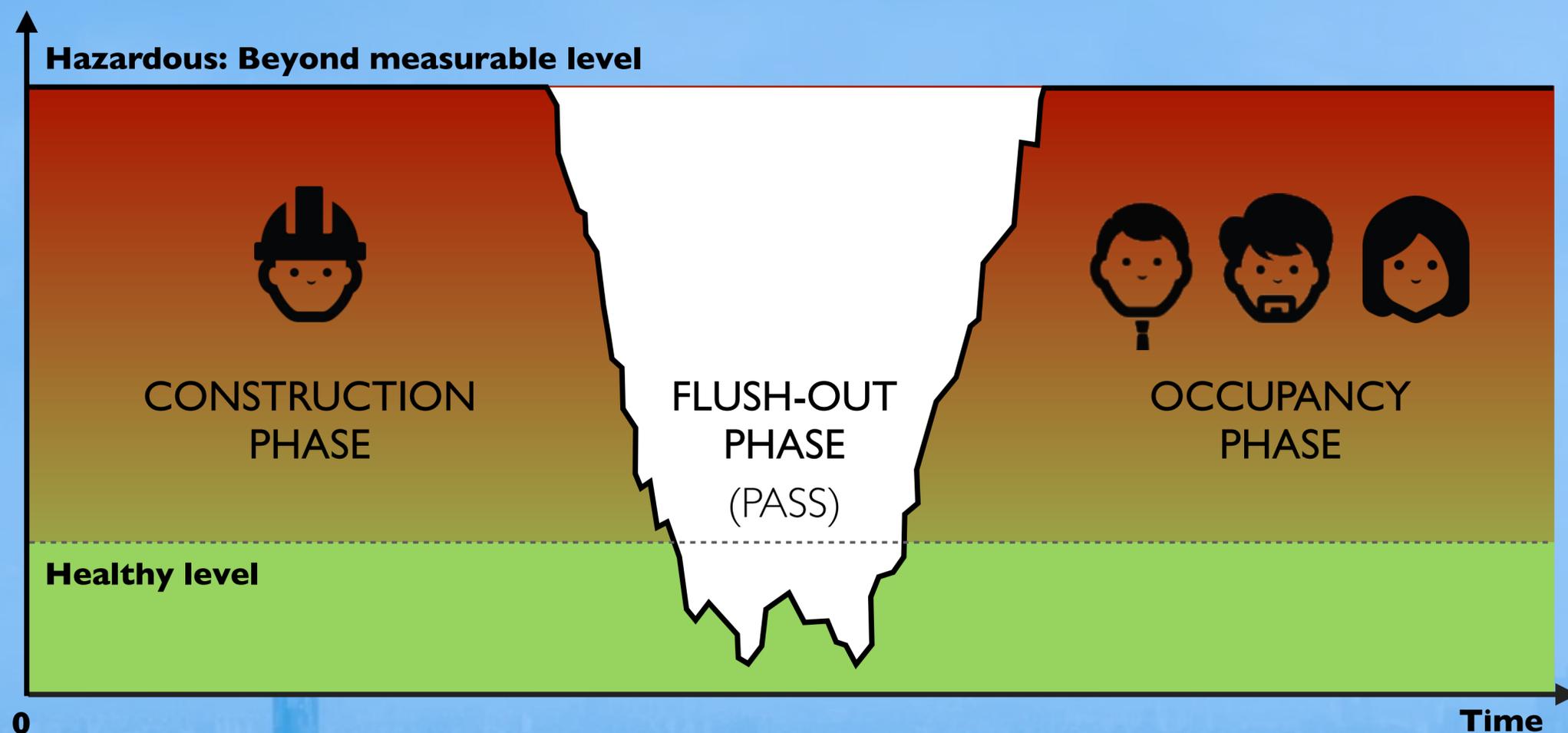


RESET[®] Air

为什么要实时监测？

室内空气质量会在短期和长期内发生显著波动。

室内空气的实时监测使项目能够真正了解空气质量的变化，而不是一个通常在冲洗期间的单点测试。



RESET® Air

做什么

只有进行数据评估才能有正确的健康性能结果。RESET 首先是数据质量标准。

我们的目标是收集可靠的、可行的和相关的数据。

RESET Air 要求包括：



监测设备规格书和布点要求

RESET 在源头控制数据质量，规定了监测设备的规格性能以及项目中的布点情况。



安装 & 校准要求

RESET 确保了监测设备是正确安装的，并且所传输的数据是可靠相关的。RESET 还规定了长期维护计划。



数据报告和平台要求

RESET 规定了数据的报告和连接方式，以确保分析和报告的透明性和可行性。

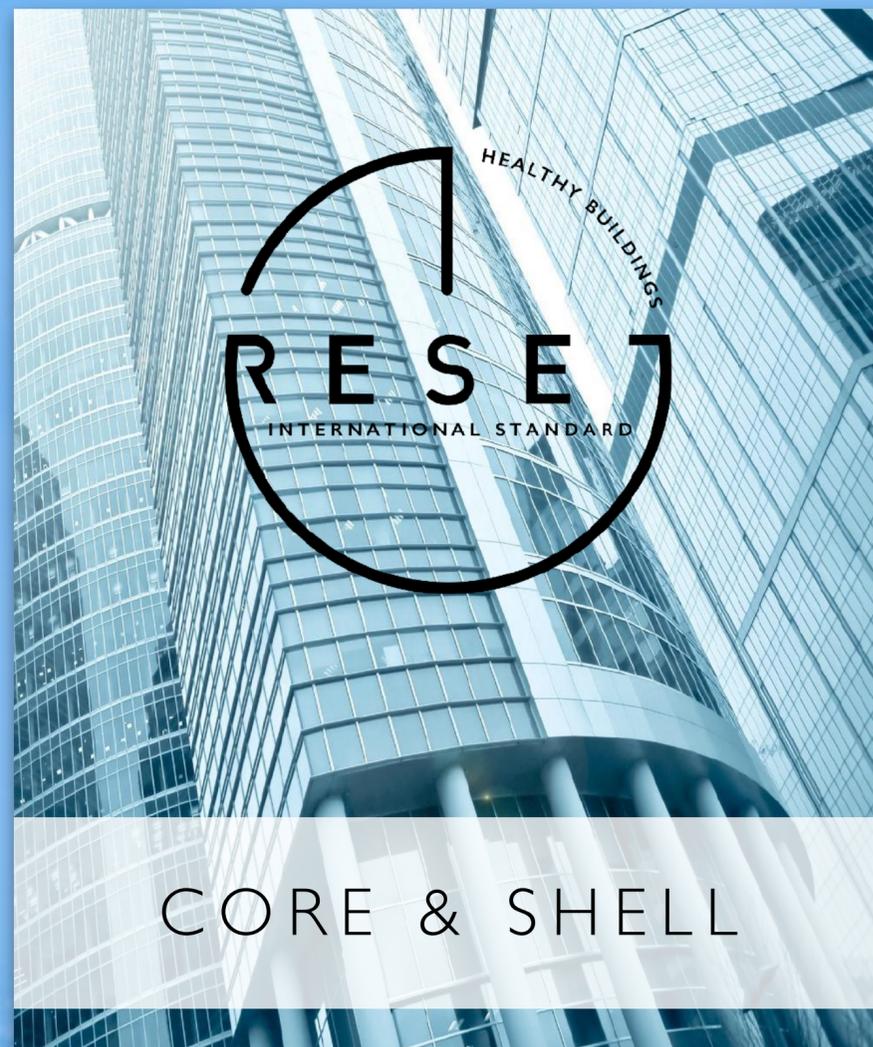
RESET[®] Air

如何运作

RESET 标准可用于新建或既有项目。

核心 & 外壳 (Core & Shell) 类型针对整个建筑，为房东和开放商量身定制。

商业室内 (Commercial Interiors) 类型针对室内空间，为租户或者室内空间所有者量身定制。

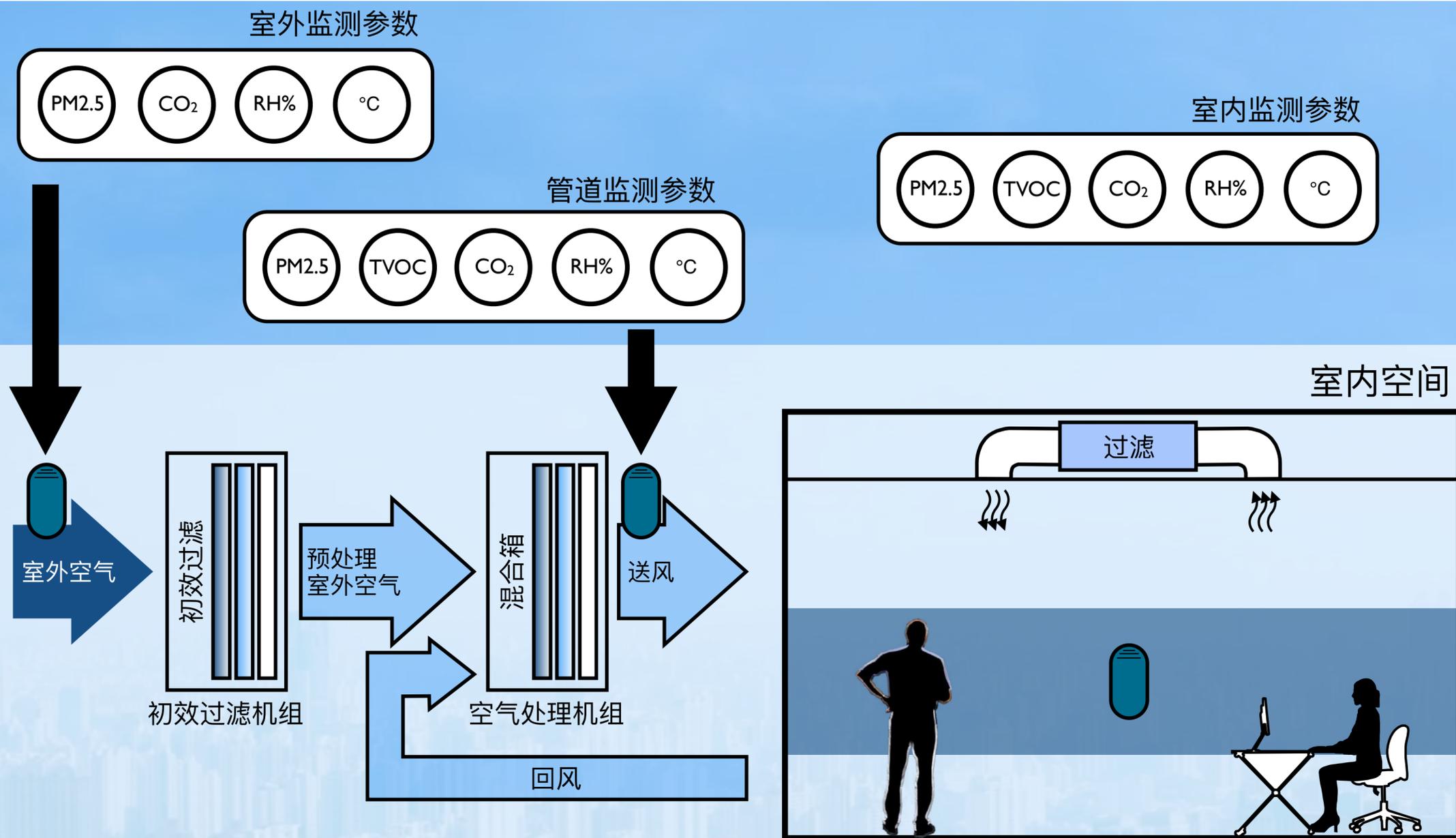


RESET[®] Air 应用

RESET Air 通过区分核心 & 外壳和商业室内两种项目类型，帮助业主、运营商和租户明确定义和沟通他们各自的角色和职责，从而实现健康性能目标。

核心 & 外壳

商业室内



RESET[®] Air 商业室内

基本清单

监测要求

1. 使用认可的硬件和软件平台
2. 必须安装在 0.8m 和 1.8m 之间的呼吸高度。
3. 每个常用使用空间至少一台监测设备
4. 监测设备覆盖至少 80% 的用户
5. 每台监测设备覆盖面积不超过 500 平米

性能要求

持续监测 PM_{2.5}、CO₂、VOCs、温度和湿度。

认证状态需要项目连续三个月满足 PM_{2.5}、CO₂ 和 VOCs 的限值。

沟通和教育

性能数据将持续给项目用户可访问。



RESET® Air 核心 & 外壳

基本清单

监测要求

1. 使用认可的硬件和软件平台
2. 1 到 2 个室外空气监测器，具体取决于建筑物的高度。
3. 管道监测器需要监测至少 30% 的总空气量。

性能要求

持续室外监测 PM_{2.5}、CO₂、温度和湿度。

持续管道监测 PM_{2.5}、CO₂、VOCs、温度和湿度。

认证状态需要项目连续三个月满足 PM_{2.5}、CO₂ 和 VOCs 的限值。

沟通和教育

性能数据将持续给项目用户可访问。



RESET® Air

实施

使用 RESET Air 非常容易，而且价格低无需过多承诺，它仅针对数据和连续监测，而非解决方案。

一旦有了数据，才能找到最适合您的经济高效的解决方案。

表格展示了如何实施 RESET Air 的基本步骤。为数据审计做好一切准备需要 1-3 个月的时间。

1	选择项目类型
2	选择监测设备
3	规划并确定监测设备位置
4	网络方案和设置
5	安装和维护
6	连接到云
数据审核 (项目认证所需)	



RESET® Air 项目认可

采用RESET 标准的项目可获得RESET Accredited或Certified状态。RESET 状态可分别用于项目的每个RESET标准。

01



RESET®
ENTRY

短期项目监测，体验连续监测。

02



RESET®
CONNECTED

数据已连接并可访问
RESET Cloud的工具和服务。

03



RESET®
PRE-ACCREDITED

颁授给通过文档审核的项
目，特别是设计阶段的项
目。

04



RESET®
ACCREDITED

颁授给根据 RESET 标准
通过现场审核的项目。

05



RESET®
CERTIFIED

颁授给符合RESET性能要
求的项目。



RESET[®] Air

商业室内

价格

定价基于项目的大小。右侧的信息给出了该规模项目的定价。

此处提供定价计算器：
<https://reset.build/programs/projects/air/price>

1,000 m ²	5,000 m ²	10,000 m ²	50,000 m ²
First Year 1,863 USD	First Year 3,510 USD	First Year 5,191 USD	First Year 15,968 USD
USD / SQM 1.863 USD	USD / SQM 0.702 USD	USD / SQM 0.519 USD	USD / SQM 0.319 USD
USD / SQM / Day 0.005104 USD	USD / SQM / Day 0.001923 USD	USD / SQM / Day 0.001422 USD	USD / SQM / Day 0.000875 USD
Second Year Onwards 621 USD	Second Year Onwards 1,634 USD	Second Year Onwards 2,779 USD	Second Year Onwards 10,820 USD
USD / SQM 0.621 USD	USD / SQM 0.327 USD	USD / SQM 0.278 USD	USD / SQM 0.216 USD
USD / SQM / Day 0.001701 USD	USD / SQM / Day 0.000895 USD	USD / SQM / Day 0.000761 USD	USD / SQM / Day 0.000593 USD



RESET® 案例研习

已获得 RESET 认证状态的
的项目。



Hines

新建办公大楼

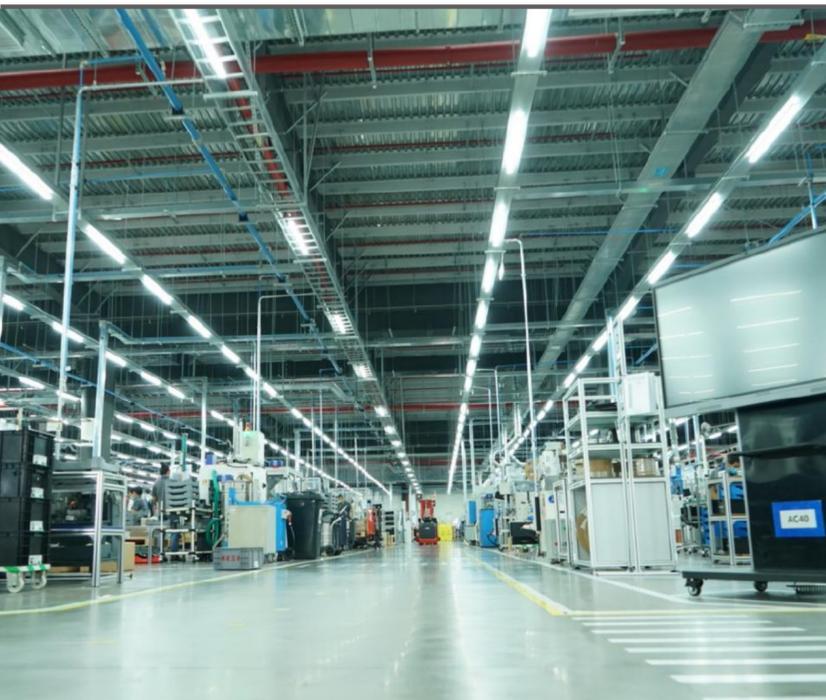


KERRY PROPERTIES
嘉里建設

既有办公大楼



办公室内



ebmpapst

厂房



CORDIS

酒店



STARBUCKS RESERVE™

零售



SCHWARZMAN
SCHOLARS

教育



“我们使用 *RESET* 来快速解决租户的空气质量问题。室内空气质量问题通常是由租户产生的，利用第三方数据能够证明我们的建筑系统运行状态是最佳的。”

- Alan To, 高级总监, 铁狮门

RESET® Air

优势

RESET 标准是全球首个用于建筑环境的基于传感器和性能驱动的数据标准和认证计划。

RESET 框架将建筑物带入了数据时代。掌握数据的建筑和机构具有明显的优势：

■ 促进健康和生产力

RESET 让建筑和居住者更健康更有效率，这对保留租户和员工并吸引新用户至关重要。

■ 优化解决方案

了解问题是解决问题的第一步。从监测和使用数据开始，将优化成本并获得最佳解决方案。

■ 租户参与和附加服务

RESET 通过 RESET 排行榜促进房东和租户之间数据共享，为发展符合健康和可持续发展目标提供了机会。

■ 通过变更管理面向未来

数据就是未来。使用 RESET 可以帮助培训内部团队，以更好理解数据并更好证明你的组织机构。



RESET[®] Viral Index

将研究转化为实用科学

RESET 一直在寻找更好的方法来访问和使用数据。

对于 COVID-19，我们将医学和科学研究成果转化为可应用于传感器数据的结果，将空气传播病毒潜在感染率模型转化为与实时空气质量数据相关的可操作性指标。

物业所有者、运营商和租户可以应用这个 RESET Viral Index 来优化建筑，以限制空气传播的病原体的潜在感染率。

*Communicates optimization of air quality management by building systems, as measured by sensors. Not an expression of total infection potential.





数据标准和工具

营造健康和可持续的建筑环境

更多详情: <https://reset.build>





数据标准和工具

营造健康和可持续的建筑环境

更多详情: <https://reset.build>

参与使用

- 在项目中使用 RESET 标准
- 注册一个 RESET 项目
- 成为 RESET 会员
- 获取 RESET AP 资质
- 认证您的监测设备和软件平台
- 参与 RESET 倡议

请发邮件至: info@reset.build.

