



数据标准和工具

营造健康和可持续的建筑环境

<https://reset.build>



建筑环境如何最经济最有效的 实现可持续性？

The background of the slide is a high-quality architectural rendering of a modern building's interior. It features a wide, light-colored staircase with a glass railing, leading up to a mezzanine level. Large, multi-paned windows are visible on the upper level, allowing natural light to fill the space. The overall aesthetic is clean, bright, and professional.

建筑环境的健康可持续性 从收集数据和持续监测开始。



为什么首先要收集数据？

运营

了解你的建筑环境是如何运行的。

历史

了解你的建筑的过往运行状况。

可行的计划

建立内部意识并了解如何制定长期可行的健康和可持续的运营计划。

优化解决方案

协助建立的反馈系统的快速响应机制，并优化解决方案的设计和执行机制，为您的建筑环境找到最佳方案。

培训

数据透明性为运营和设施管理团队更科学地使用数据提供了机会。

RESET®

目的

RESET 的目的是帮助建筑环境变得**更加健康和可持续**。

RESET 让**数据收集**和**连续监测**标准化。

数据将是提高人们意识并让问题可视化的关键，它将帮助我们更好地寻找正确的解决方案。

您无法有效解决 无法衡量的问题



RESET® 是什么

RESET 是一系列:

- **标准和**
- **评估工具及服务**

RESET 是用来制定长期可行的**健康和可持续**建筑环境策略。

RESET 对具体解决方案没有规定。



纸上性能数据

≠

运营性能数据

RESET® 标准

是数据标准，
不是设计标准

与 LEED 和 WELL 这样的设计标准不同的是，RESET 是一种连续性的数据标准。

RESET 关注长期的数据收集和连续监测。

RESET 标准利用技术的力量来评估建筑 and 内部空间在其运营阶段的性能。

设计标准



数据标准



RESET® 标准

数据质量标准

RESET 首先是数据质量的标准。

RESET 标准化并验证数据的：

- 完整性
- 质量
- 性能

目标是收集可信赖、可操作且相关性的数据。

只有基于科学数据的评估才能有好的健康和可持续的性能结果。

完整性

是否所有数据都有？
是否有足够的数量？

质量

数据是否真实？
数据是否反映实际情况？

性能

数据说明什么？



RESET® 标准

完整数据收集方法

RESET 包含五个标准，其中一个侧重隐性数据，另外四个侧重运营数据。

每个标准均可单独执行，项目可以选择对自己最为关键的标准执行。

隐性



1. Materials (材料)



2. Air (空气)



3. Water (水)

运营



4. Energy (能源)



5. Circularity (循环)



RESET® 材料

认识你的空间有什么

RESET 材料规定了项目中使用的产品、材料和完成面的数据跟踪标准，并根据数据的完整性、质量和性能对项目进行评分。

RESET 材料对项目中的材料的使用提供透明化和风险管理。



RESET® 空气

洞察无形

RESET 空气规定了建筑环境中空气质量的持续监测要求标准。

RESET 空气标准让我们能够检测到影响室内空间健康、生产力和可持续性的无形因素。

PM2.5 颗粒物

Temp 温度

TVOC 化学释放物

RH 湿度

CO₂ 二氧化碳



RESET® 水

节约意识

RESET 水规定了建筑环境中水耗和水质的持续监测要求标准。

RESET 水标准提升了节水意识，并提高用水效率，改善水质。

Ⓣ 总水耗 / 生产

Ⓚ 水质



RESET® 能源

碳可视化

RESET 能源规定了建筑环境中能耗的持续监测要求标准。

RESET 能源将建筑环境的碳运营成本放在首位，并利用更快的反馈改善能耗。

T 总能耗 / 生产

C 分类能耗 / 生产



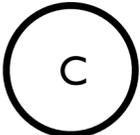
RESET® 循环

废弃物透明化

RESET 循环规定了建筑环境中废弃物产生和收集的持续监测要求标准。

RESET 循环跟踪和了解废弃物整个生命周期的输入和输出情况，以及废弃物在哪里产生和消耗量。

 总废弃物输入 / 输出

 分类废弃物输入 / 输出



RESET® 标准

数据是起点

通过数据收集标准化，我们为项目之间比较数据提供了可能性，最重要的是，可以利用不同的数据集并在项目之间交叉引用。

比如，可以在[空气质量](#)、[能源](#)、[水](#)和[循环](#)之间查看趋势。



RESET® 标准

数据是怎么连接的

RESET 通过定义数据的生成、交流和
分析方式，为建筑健康性能的高质量
数据分析制定了标准。

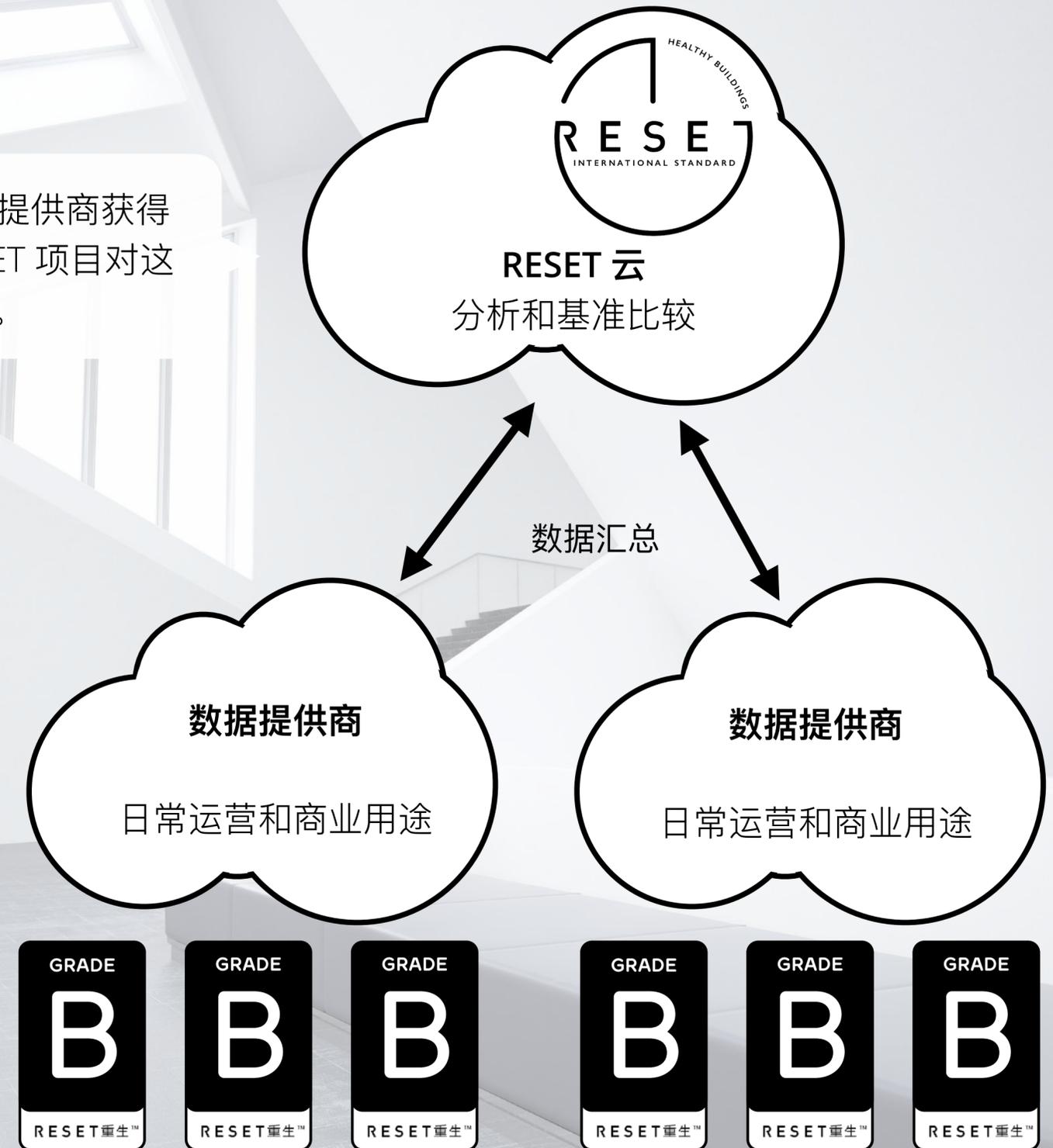
数据首先由**监测设备**收集，然后由**数
据提供商**聚合和发送到 RESET Cloud
进行审计。

RESET “**不**” 提数据提供商服务，也不
构建监测设备。

RESET 云从数据提供商获得
数据，并为 RESET 项目对这
些数据进行审核。

数据提供商报告并解析需要
提交到 RESET 云的数据。

监测设备采用同一个标准进
行安装和标定。



RESET® 标准

项目类型

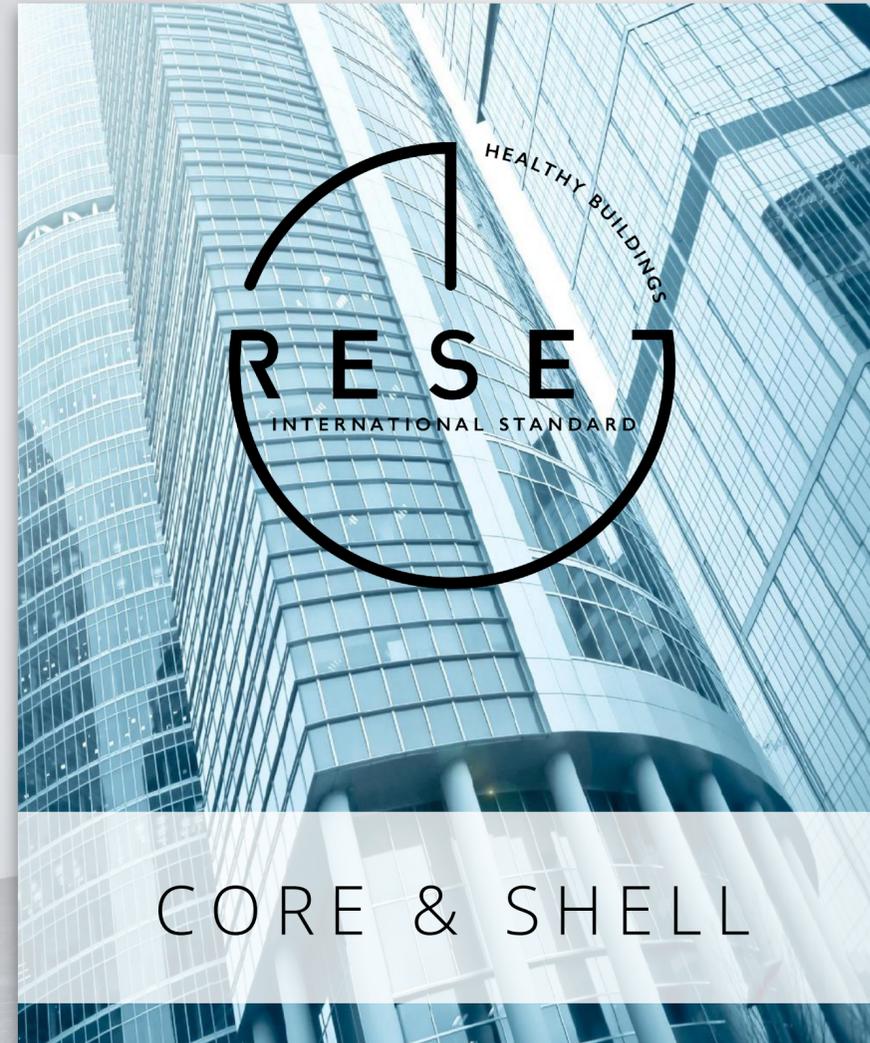
RESET 标准可用于新建或既有项目。

核心 & 外壳 (Core & Shell)

类型针对整个建筑，为房东和开放商量身定制。

商业室内 (Commercial Interiors)

类型针对室内空间，为租户或者室内空间所有者量身定制。



RESET® 项目状态

采用 RESET 标准的项目可获得 RESET Accredited 或 Certified 状态。RESET 状态可分别用于项目的每个 RESET 标准。

01

RESET®
ENTRY

短期项目监测，体验连续监测。

02

RESET®
CONNECTED

数据已连接并可访问 RESET Cloud 的工具和服务。

03

RESET®
PRE-ACCREDITED

颁授给通过文档审核的项目，特别是设计阶段的项目。

04

RESET®
ACCREDITED

颁授给根据 RESET 标准持续监测的项目。

05

RESET®
CERTIFIED

颁授给符合 RESET 性能要求的项目。



RESET® 评估工具 & 服务

除了 RESET 标准，RESET 还提供一系列工具和服务：

审核和认证

利用第三方审核数据建立信任，向市场传递您长期做出的努力和改变。

分析和比对

查看您建筑的运作和性能，并与其它建筑进行比较。利用这些工具让租户参与 ESG (环境、社会和社会治理) 性能有关的计划中。



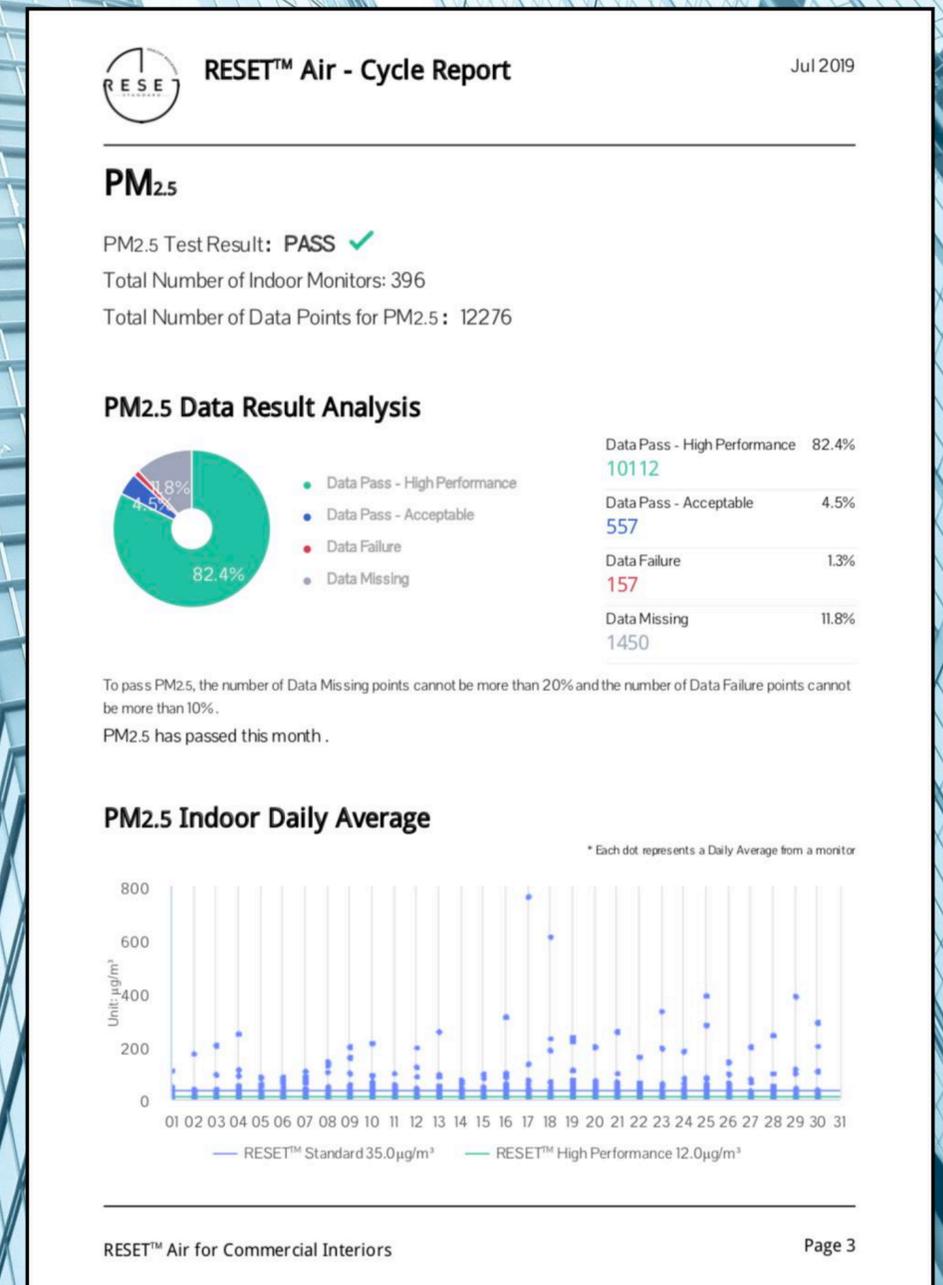
RESET® 评估工具 & 服务

审核和认证

RESET 为每个标准提供了三个审核纬度：

- **文档审核**
根据 RESET 标准要求的执行计划。
- **现场审核**
现场核查用以确认文档审核中的信息。
- **数据审核**
评估通过连续监测收集的数据。

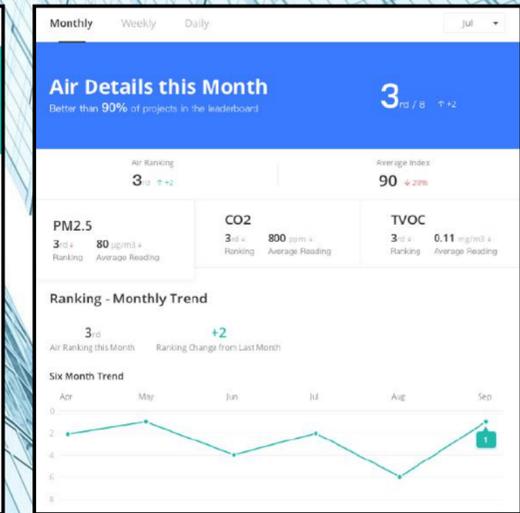
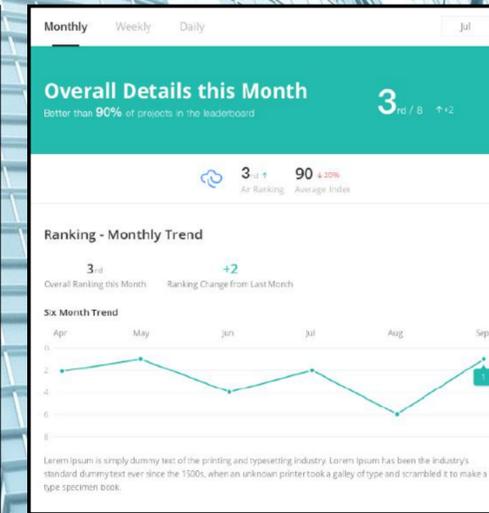
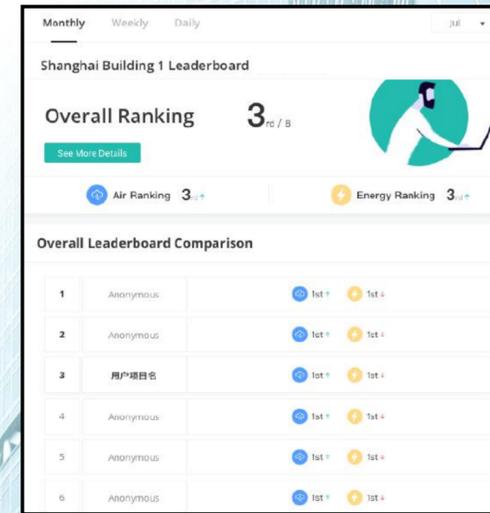
完成审核后可用于项目认证。



RESET® 评估工具 & 服务

分析和比对

RESET Cloud 是 RESET 的分析和比对平台。可分析连接到 RESET Cloud 的项目数据，以帮助项目了解日常性能。



Tenant Leaderboard			
Rank	Tenant	Indicators	% Health
1 ST	Undisclosed		97%
2 ND	You		95%
3 RD	Undisclosed		92%
4 TH	Undisclosed		90%
5 TH	Undisclosed		90%
6 TH	Undisclosed		88%
7 TH	Undisclosed		87%
8 TH	Undisclosed		86%
9 TH	Undisclosed		84%
10 TH	Undisclosed		84%
11 TH	Undisclosed		83%
12 TH	Undisclosed		82%
13 TH	Undisclosed		79%

RESET Cloud 包括 **RESET Leaderboard** (排行榜)，它以匿名方式与其它项目的性能进行比对。



RESET® 案例研习

已获得 RESET 认证状态的
的项目。



Hines

新建办公大楼



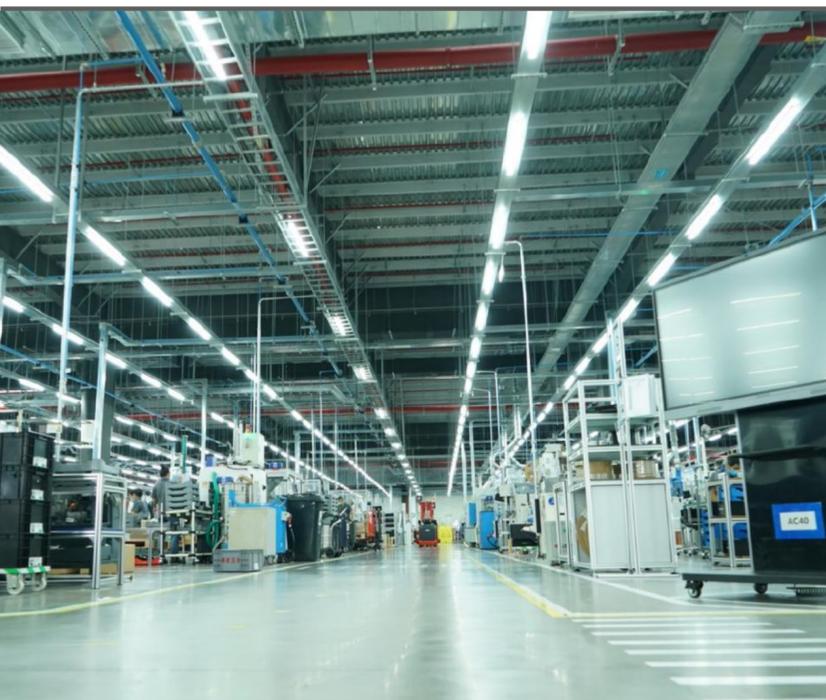
KERRY PROPERTIES
嘉里建設

既有办公大楼



Zendesk

办公室内



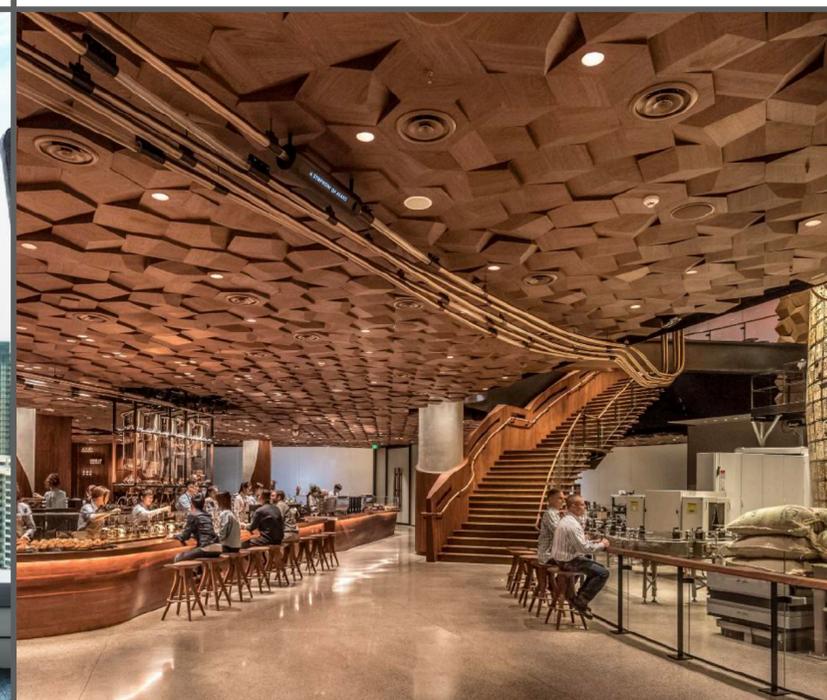
ebmpapst

厂房



CORDIS

酒店



STARBUCKS RESERVE™

零售



**SCHWARZMAN
SCHOLARS**

教育



RESET® 标准

行业基石

作为行业数据和**数据质量**的参考，
RESET 标准可与多数建筑标准**对标**结合使用。





数据标准和工具

用于营造健康和可持续建筑环境

更多信息: <https://reset.build>





数据标准和工具

用于营造健康和可持续建筑环境

更多信息: <https://reset.build>

参与使用

- 在项目中使用 RESET 标准
- 注册一个 RESET 项目
- 成为 RESET 会员
- 获取 RESET AP 资质
- 认证您的监测设备和软件平台
- 参与 RESET 倡议

请发邮件至: info@reset.build.

