



# 数据标准和工具

营造健康和可持续的建筑环境

<https://reset.build>





# 建筑环境如何最经济最有效的 实现可持续性？



**建筑环境的健康可持续性  
从收集数据和持续监测开始。**





# 为什么首先要收集数据？

## 运营

了解你的建筑环境是如何运行的。

## 历史

了解你的建筑的过往运行状况。

## 可行的计划

建立内部意识并了解如何制定长期可行的健康和可持续的运营计划。

## 优化解决方案

协助建立的反馈系统的快速响应机制，并优化解决方案的设计和执行机制，为您的建筑环境找到最佳方案。

## 培训

数据透明性为运营和设施管理团队更科学地使用数据提供了机会。



# RESET®

## 目的

RESET 的目的是帮助建筑环境变得**更加健康和可持续**。

RESET 让**数据收集**和**连续监测**标准化。

数据将是提高人们意识并让问题可视化的关键，它将帮助我们更好地寻找正确的解决方案。

# 您无法有效解决 无法衡量的问题





# RESET® 是什么

RESET 是一系列:

- **标准和**
- **评估工具及服务**

RESET 是用来制定长期可行的**健康和可持续**建筑环境策略。

RESET 对具体解决方案没有规定。





纸上性能数据

≠

运营性能数据



# RESET® 标准

是数据标准，  
不是设计标准

与 LEED 和 WELL 这样的设计标准不同的是，RESET 是一种连续性的数据标准。

RESET 关注长期的数据收集和连续监测。

RESET 标准利用技术的力量来评估建筑 and 内部空间在其运营阶段的性能。

设计标准



数据标准





# RESET® 标准

## 数据质量标准

RESET 首先是数据质量的标准。

RESET 标准化并验证数据的：

- 完整性
- 质量
- 性能

目标是收集可信赖、可操作且相关性的数据。

只有基于科学数据的评估才能有好的健康和可持续的性能结果。

### 完整性

是否所有数据都有？  
是否有足够的数量？

### 质量

数据是否真实？  
数据是否反映实际情况？

### 性能

数据说明什么？





# RESET® 标准

## 完整数据收集方法

RESET 包含五个标准，其中一个侧重隐性数据，另外四个侧重运营数据。

每个标准均可单独执行，项目可以选择对自己最为关键的标准执行。

隐性



1. Materials (材料)



2. Air (空气)



3. Water (水)

运营



4. Energy (能源)



5. Circularity (循环)





# RESET® 材料

## 认识你的空间有什么

RESET 材料规定了项目中使用的产品、材料和完成面的数据跟踪标准，并根据数据的完整性、质量和性能对项目进行评分。

RESET 材料对项目中的材料的使用提供透明化和风险管理。





# RESET® 空气

## 洞察无形

RESET 空气规定了建筑环境中空气质量的持续监测要求标准。

RESET 空气标准让我们能够检测到影响室内空间健康、生产力和可持续性的无形因素。

PM2.5 颗粒物

Temp 温度

TVOC 化学释放物

RH 湿度

CO<sub>2</sub> 二氧化碳





# RESET® 水

## 节约意识

RESET 水规定了建筑环境中水耗和水质的持续监测要求标准。

RESET 水标准提升了节水意识，并提高用水效率，改善水质。

Ⓣ 总水耗 / 生产

Ⓚ 水质





# RESET® 能源

## 碳可视化

RESET 能源规定了建筑环境中能耗的持续监测要求标准。

RESET 能源将建筑环境的碳运营成本放在首位，并利用更快的反馈改善能耗。

T 总能耗 / 生产

C 分类能耗 / 生产





# RESET® 循环

## 废弃物透明化

RESET 循环规定了建筑环境中废弃物产生和收集的持续监测要求标准。

RESET 循环跟踪和了解废弃物整个生命周期的输入和输出情况，以及废弃物在哪里产生和消耗量。

T 总废弃物输入 / 输出

C 分类废弃物输入 / 输出





# RESET® 标准

## 数据是起点

通过数据收集标准化，我们为项目之间比较数据提供了可能性，最重要的是，可以利用不同的数据集并在项目之间交叉引用。

比如，可以在[空气质量](#)、[能源](#)、[水](#)和[循环](#)之间查看趋势。





# RESET® 标准

## 数据是怎么连接的

RESET 通过定义数据的生成、交流和分析方式，为建筑健康性能的高质量数据分析制定了标准。

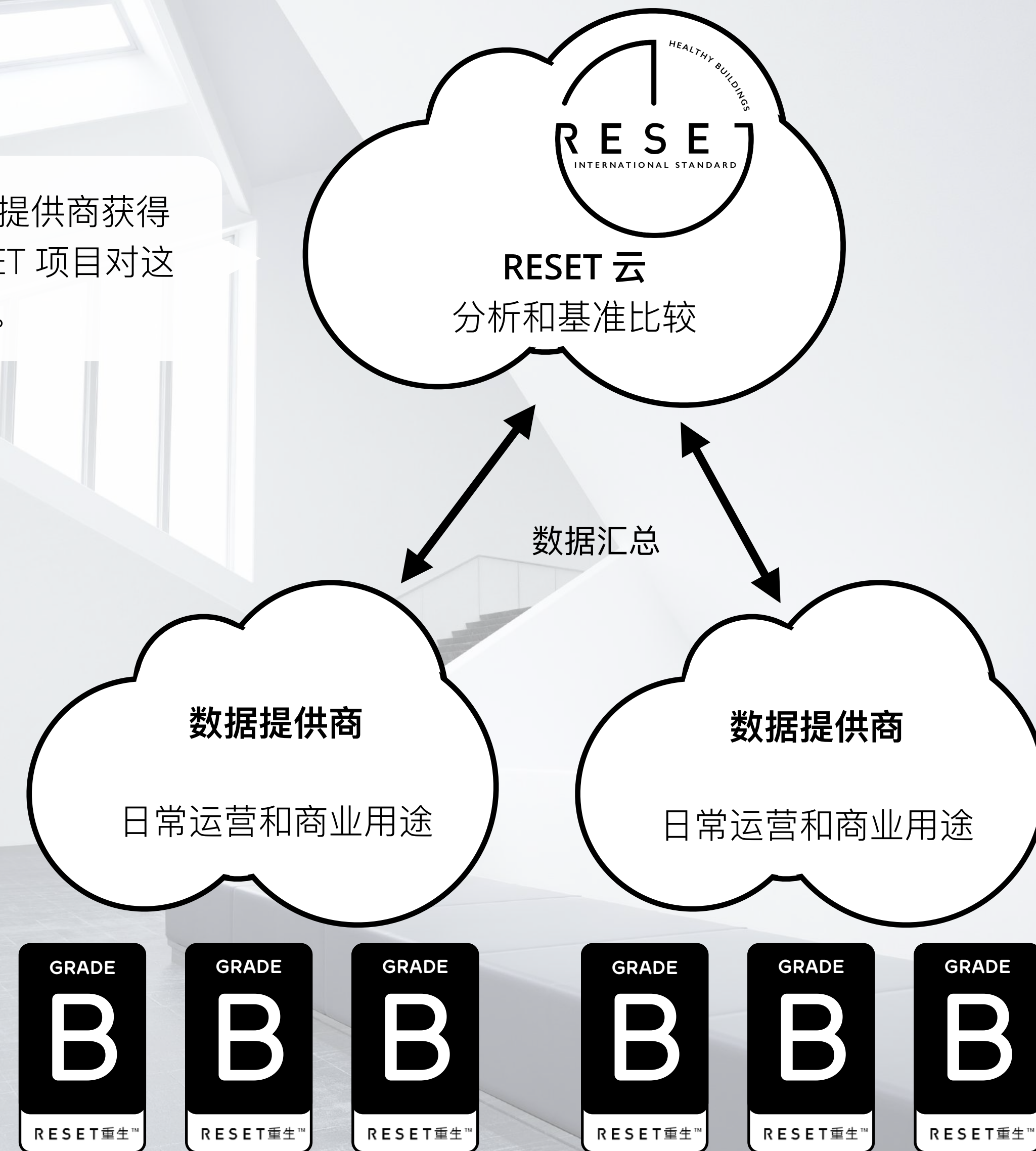
数据首先由**监测设备**收集，然后由**数据提供商**聚合和发送到 RESET Cloud 进行审计。

RESET “不” 提数据提供商服务，也不构建监测设备。

RESET 云从数据提供商获得数据，并为 RESET 项目对这些数据进行审核。

数据提供商报告并解析需要提交到 RESET 云的数据。

监测设备采用同一个标准进行安装和标定。





# RESET® 标准

## 项目类型

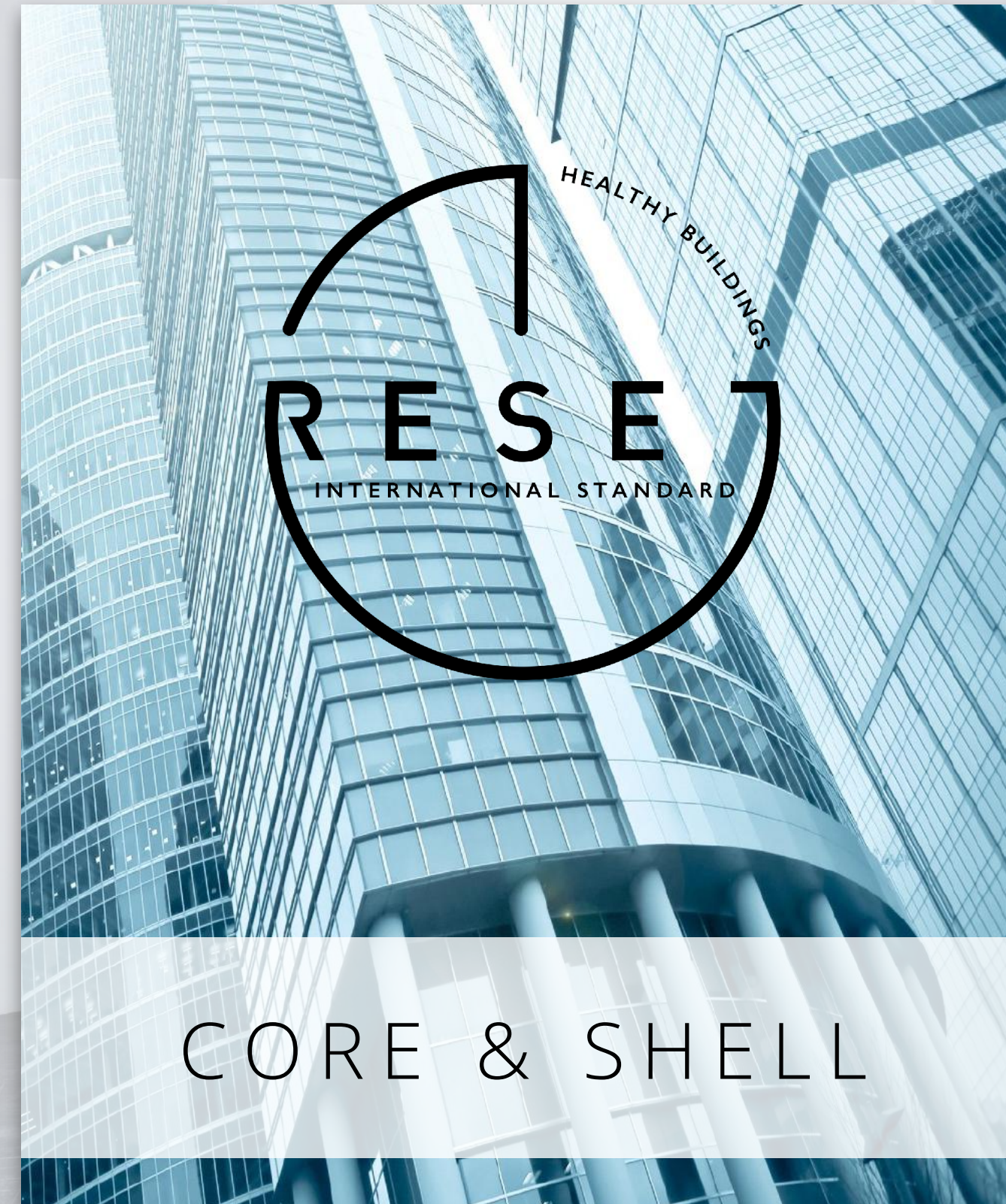
RESET 标准可用于新建或既有项目。

### 核心 & 外壳 (Core & Shell)

类型针对整个建筑，为房东和开放商量身定制。

### 商业室内 (Commercial Interiors)

类型针对室内空间，为租户或者室内空间所有者量身定制。





# RESET® 项目状态

采用 RESET 标准的项目可获得 RESET Accredited 或 Certified 状态。RESET 状态可分别用于项目的每个 RESET 标准。

01

RESET®  
ENTRY

短期项目监测，体验连续监测。

02

RESET®  
CONNECTED

数据已连接并可访问 RESET Cloud 的工具和服务。

03

RESET®  
PRE-ACCREDITED

颁授给通过文档审核的项目，特别是设计阶段的项目。

04

RESET®  
ACCREDITED

颁授给根据 RESET 标准持续监测的项目。

05

RESET®  
CERTIFIED

颁授给符合 RESET 性能要求的项目。





# RESET® 评估工具 & 服务

除了 RESET 标准，RESET 还提供一系列工具和服务：

## 审核和认证

利用第三方审核数据建立信任，向市场传递您长期做出的努力和改变。

## 分析和比对

查看您建筑的运作和性能，并与其它建筑进行比较。利用这些工具让租户参与 ESG (环境、社会和社会治理) 性能有关的计划中。





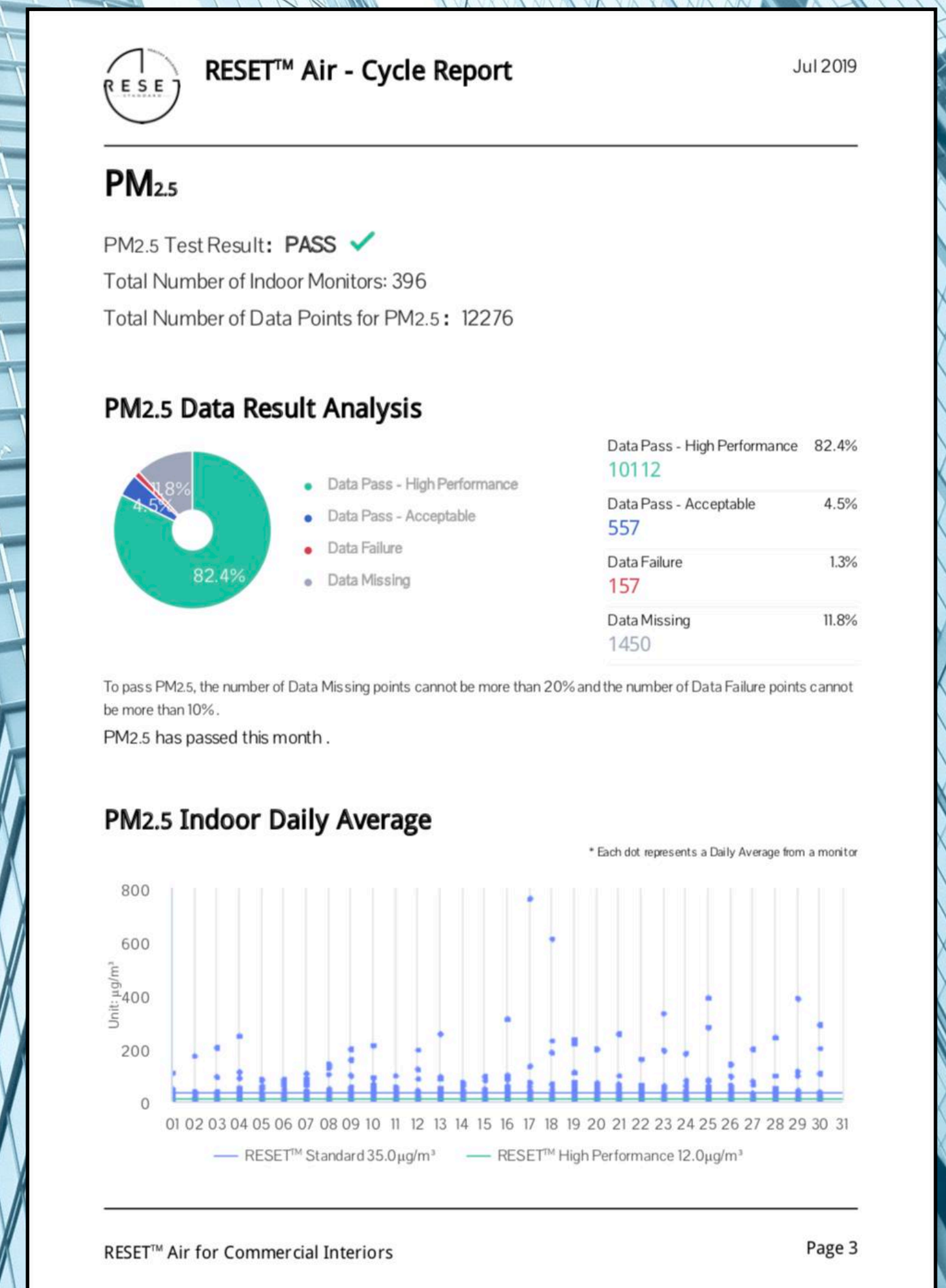
# RESET® 评估工具 & 服务

## 审核和认证

RESET 为每个标准提供了三个审核纬度：

- **文档审核**  
根据 RESET 标准要求的执行计划。
- **现场审核**  
现场核查用以确认文档审核中的信息。
- **数据审核**  
评估通过连续监测收集的数据。

完成审核后可用于项目认证。

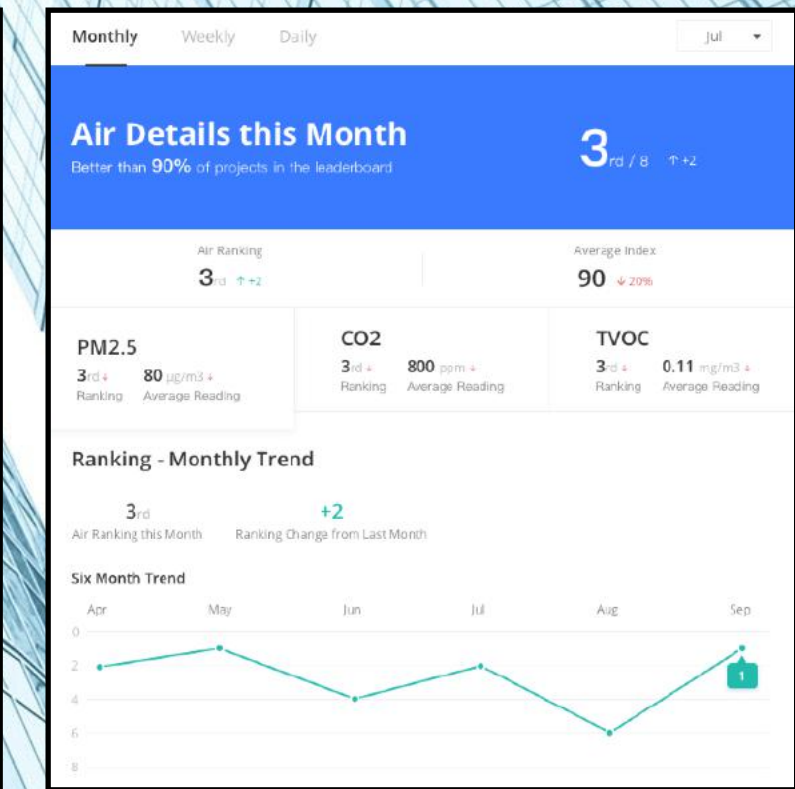
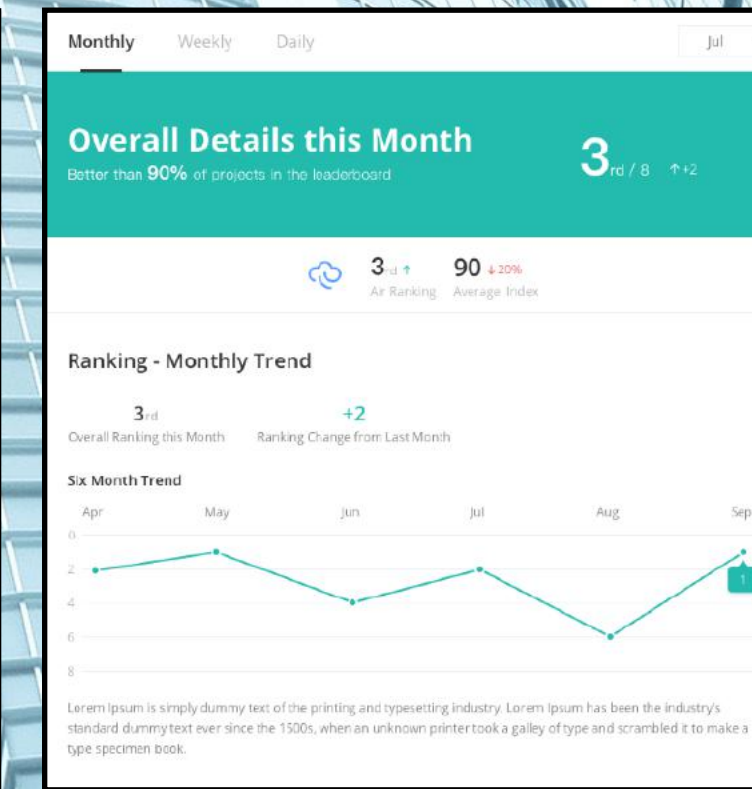
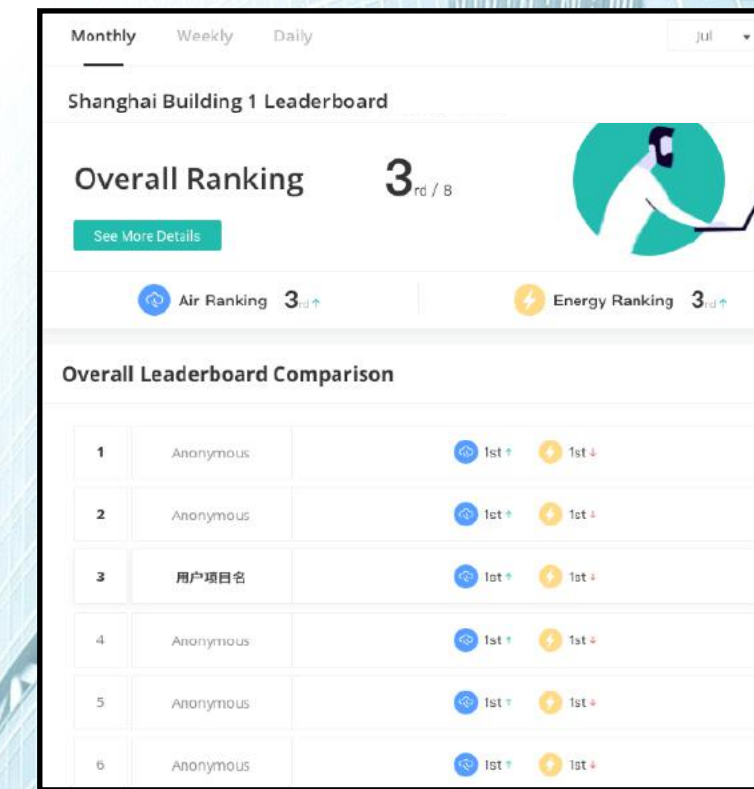




# RESET® 评估工具 & 服务

## 分析和比对

RESET Cloud 是 RESET 的分析和比对平台。可分析连接到 RESET Cloud 的项目数据，以帮助项目了解日常性能。



Tenant Leaderboard			
Rank	Tenant	Indicators	% Health
1 <sup>ST</sup>	Undisclosed		97%
2 <sup>ND</sup>	You		95%
3 <sup>RD</sup>	Undisclosed		92%
4 <sup>TH</sup>	Undisclosed		90%
5 <sup>TH</sup>	Undisclosed		90%
6 <sup>TH</sup>	Undisclosed		88%
7 <sup>TH</sup>	Undisclosed		87%
8 <sup>TH</sup>	Undisclosed		86%
9 <sup>TH</sup>	Undisclosed		84%
10 <sup>TH</sup>	Undisclosed		84%
11 <sup>TH</sup>	Undisclosed		83%
12 <sup>TH</sup>	Undisclosed		82%
13 <sup>TH</sup>	Undisclosed		79%

RESET Cloud 包括 **RESET Leaderboard** (排行榜), 它以匿名方式与其它项目的性能进行比对。





# RESET® 案例研习

已获得 RESET 认证状态的  
的项目。



**Hines**

新建办公大楼



**KERRY PROPERTIES**  
嘉里建設

既有办公大楼



**Zendesk**

办公室内



**ebmpapst**

厂房



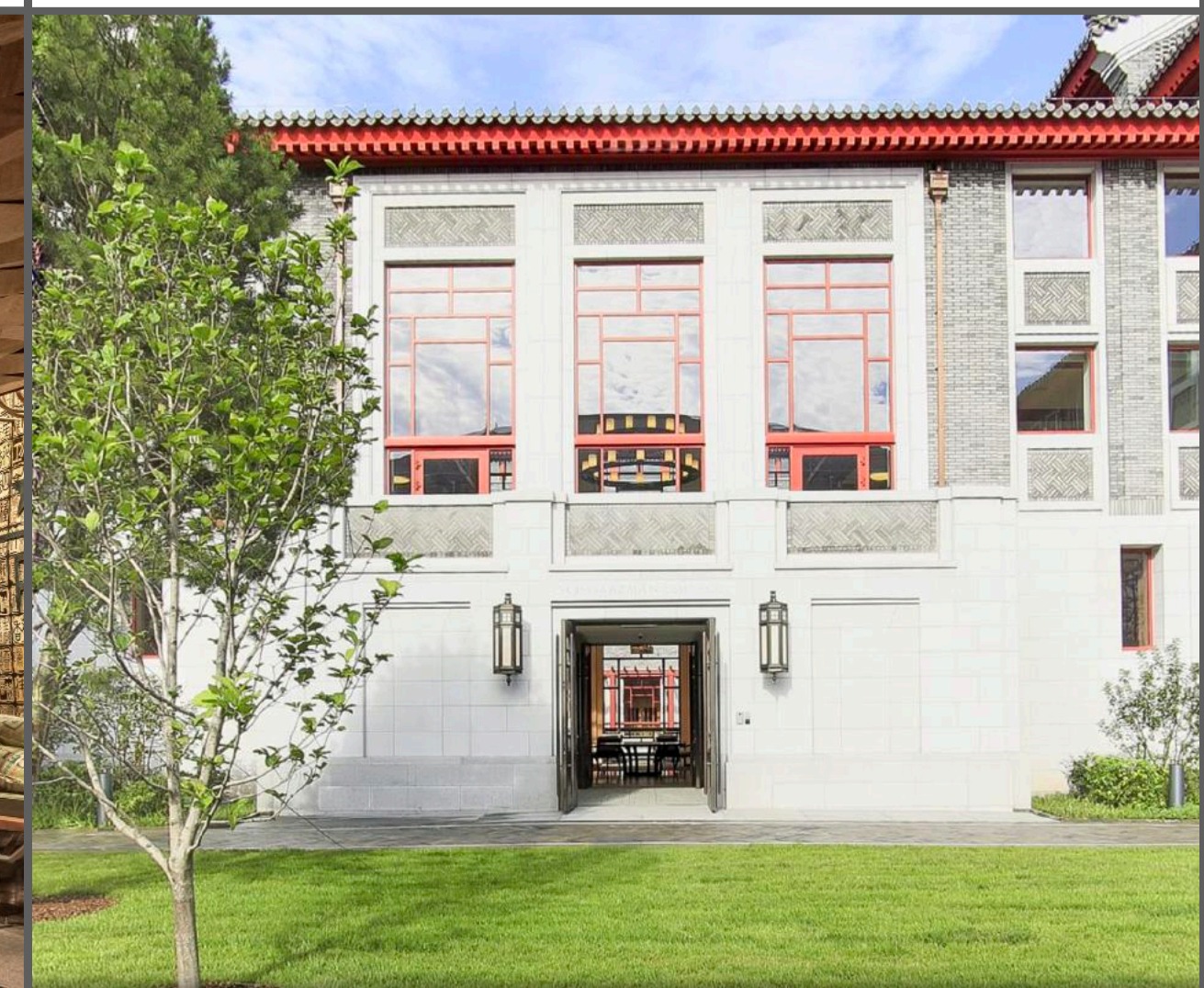
**CORDIS**

酒店



**STARBUCKS RESERVE™**

零售



**SCHWARZMAN  
SCHOLARS**

教育

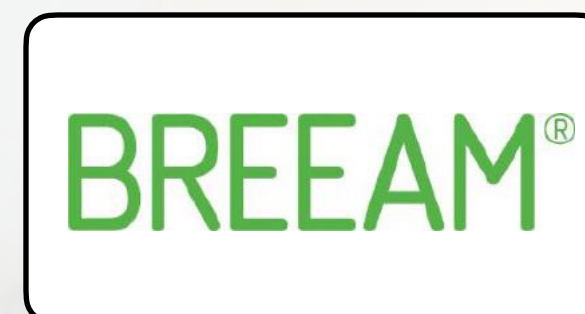




# RESET® 标准

## 行业基石

作为行业数据和**数据质量**的参考，  
RESET 标准可与多数建筑标准**对标**结合使用。







# 数据标准和工具

用于营造健康和可持续建筑环境

更多信息: <https://reset.build>







## 数据标准和工具

用于营造健康和可持续建筑环境

更多信息: <https://reset.build>

## 参与使用

- 在项目中使用 RESET 标准
- 注册一个 RESET 项目
- 成为 RESET 会员
- 获取 RESET AP 资质
- 认证您的监测设备和软件平台
- 参与 RESET 倡议

请发邮件至: [info@reset.build](mailto:info@reset.build).

